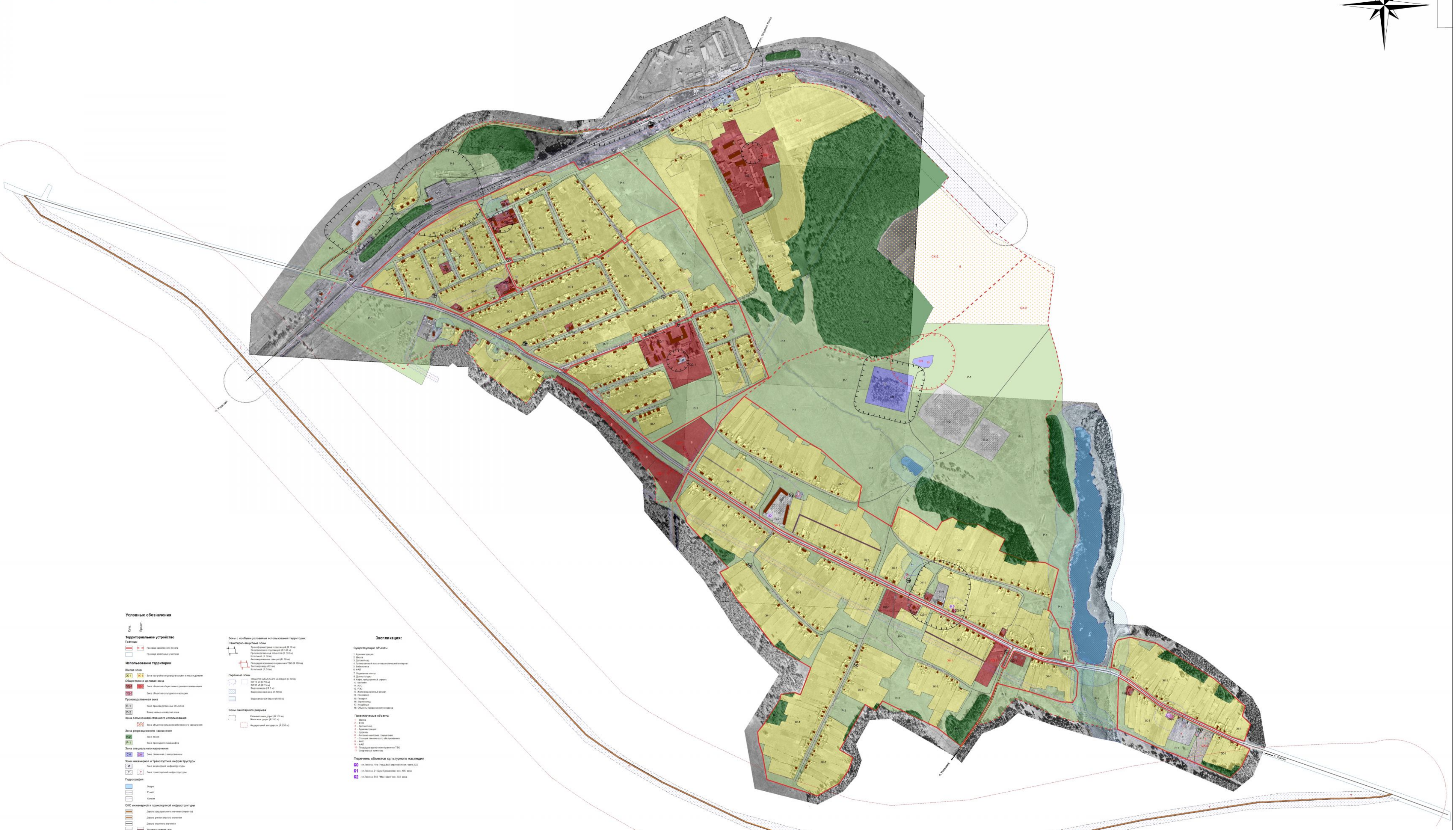
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

Тулюшского муниципального образования
Куйтунского района Иркутской области

Карта функционального зонирования поселения с. Тулюшка, п.жд.ст. Тулюшка (М: 1:5 000)



Условные обозначения

Сущ. Проект.

Территориальное устройство

Границы

- Граница населенного пункта
- Граница земельных участков

Использование территории

Жилая зона

- Ж-1 — Зона застройки индивидуальными жилыми домами

Общественно-деловая зона

- ОД-1 — Зона объектов общественно-делового назначения
- ОД-2 — Зона объектов культурного наследия

Производственная зона

- П-1 — Зона производственных объектов
- П-2 — Коммунально-складская зона

Зона сельскохозяйственного использования

- СХ-2 — Зона объектов сельскохозяйственного назначения

Зона рекреационного назначения

- Р-2 — Зона лесов
- Р-1 — Зона природного ландшафта

Зона специального назначения

- СН — Зона связанная с захоронением

Зона инженерной и транспортной инфраструктуры

- И — Зона инженерной инфраструктуры
- Т — Зона транспортной инфраструктуры

Гидрография

- Озеро
- Ручей
- Канава

ОКС инженерной и транспортной инфраструктуры

- Дорога федерального значения (перенос)
- Дорога регионального значения
- Дорога местного значения
- Улично-дорожная сеть
- Воздушные линии электропередачи (напряжение 0,4 кВ)
- Воздушные линии электропередачи (напряжение 10 кВ)
- Воздушные линии электропередачи (напряжение 35 кВ)

Зоны с особыми условиями использования территории:

Санитарно-защитные зоны

- Трансформаторных подстанций (R 10 м)
- Электрических подстанций (R 100 м)
- Производственных объектов (R 100 м)
- Котельной (R 50 м)
- Автозаправочных станций (R 50 м)
- Площадки временного хранения ТБО (R 100 м)
- Теплопровода (R 5 м)
- Котельной (R 50 м)

Охранные зоны

- Объектов культурного наследия (R 50 м)
- ВЛ 10 кВ (R 10 м)
- ВЛ 35 кВ (R 15 м)
- Водопровода (R 5 м)
- Водоохранная зона (R 50 м)
- Водонапорная башня (R 50 м)

Зоны санитарного разрыва

- Региональных дорог (R 100 м)
- Железных дорог (R 100 м)
- Федеральной автодороги (R 250 м)

Экспликация:

Существующие объекты

1. Администрация
2. Школа
3. Детский сад
4. Тулюшкинский психоневрологический интернат
5. Библиотека
6. ФАП
7. Отделение почты
8. Дом культуры
9. Кафе, придорожный сервис
10. Магазин
11. АЗС
12. РЭС
13. Железнодорожный вокзал
14. Лесозавод
15. Пекарня
16. Зерносклад
17. Кладбище
18. Объекты придорожного сервиса

Проектируемые объекты

1 - Школа
2 - ФОК
3 - Детский сад
4 - Администрация
5 - Церковь
6 - Антенно-мачтовое сооружение
7 - Станция технического обслуживания
8 - КФХ
9 - ФАП
10 - Площадка временного хранения ТБО
11 - Спортивный комплекс

Перечень объектов культурного наследия

60 - ул.Ленина, 10а (Усадьба Гавриной) посл. треть XIX
61 - ул.Ленина, 21 (Дом Гришанова) кон. XIX века
62 - ул.Ленина, 55б "Магазин" кон. XIX века

Подп. и дата
Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

						МК5-2012-ОМ
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Генеральный план Тулюшского муниципального образования Куйтунского района Иркутской области
ГИП		Игнатьева О.Ф.				
Инж.проек.		Кузнецова Т.В.				Материалы по обоснованию проекта
Нач.отдела		Русаков А.В.				
Н.контр.		Русаков А.В.				Карта функционального зонирования поселения с. Тулюшка, п.жд.ст. Тулюшка (М 15000)

Стадия	Лист	Листов
РП	11	13

ООО "ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВО"

Формат А1